



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-240

гр.Рудозем, 22.05. 2025 г.

Със заявление № УТ-2001-4/04.04.2025г. от възложителя Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор 63207.505.75, който попада в рамките на улична регулация в кв. 91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект предложение за изменение на ПУП – ПРЗ и техническо задание; обяснителна записка; скица на поземлен имот № 15-71017-15.01.2025г.; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от съсобственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

Съгласно приложения ПУП – ПРЗ се предвиждат следните промени:

1. Улична регулация

- Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда обособяване на нов УПИ XII – за гаражи и ст. сгради, за част от ПИ 63207.55.75.
- Новообособения УПИ XII – за гаражи и ст. сгради, се отрежда по заснети контурни и частично материализирани граници на място и е с площ 124 кв.м.

2. Дворищна регулация

- Изработеният ПУП – ПРЗ не предвижда промени в дворищната регулация.

3. План за застрояване

- Изработеният ПУП – ПРЗ предвижда свързано застрояване на УПИ XII – за гаражи и ст. сгради, както следва към дъно и лице без отстояние, към двете странични регулационни граници на отстояние 1 м.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Графичната част на проекта се представя от ПУП – ПРЗ.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г за ОСУП.

Законово основание за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Община Рудозем, като собственик на ПИ с идентификатор 63207.505.75, предмет на плана, съгласно чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор 63207.505.75, който попада в рамките на улична регулация в кв. 91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ/СБ

22.5.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

